



ESTERBAUER

www.esterbauer-haus.com



EIN HAUS ZUM **WOHNFÜHLEN**

Geborgen in behaglich-modernem Holz-Design,
beschützt durch dauerhaft stabile Bauweise,
entspannt durch natürlich-gesunde Materialien –
ökologische Gebäude von Esterbauer.



ESTERBAUER.
**BAUEN
FÜR DIE
ZUKUNFT**

Ein Platz zum Entspannen und Leben, zum Durchatmen und Genießen, zum Erschaffen und Tun - bestmöglich geplant und solide umgesetzt. Der Traum vom eigenen Haus und Firmengebäude verwandelt sich dann in lebenslange Freude, wenn er mit fundierter professioneller Erfahrung, viel Fingerspitzengefühl, einer achtsamen Auswahl der Materialien und individuell auf die jeweiligen Ansprüche angepasst umgesetzt wird. Unser wichtigster Baustein dafür ist der Naturstoff Holz - er schafft ein langlebiges und unvergleichlich angenehmes Wohn- und Arbeitsklima. Esterbauer bedeutet bauen für die Zukunft.

Ihr Karl-Heinz Esterbauer
Geschäftsführer

UNSERE VISION

Seite 06 bis 07

VITAL HÄUSER

Seite 08 bis 21

TRADITIONS HÄUSER

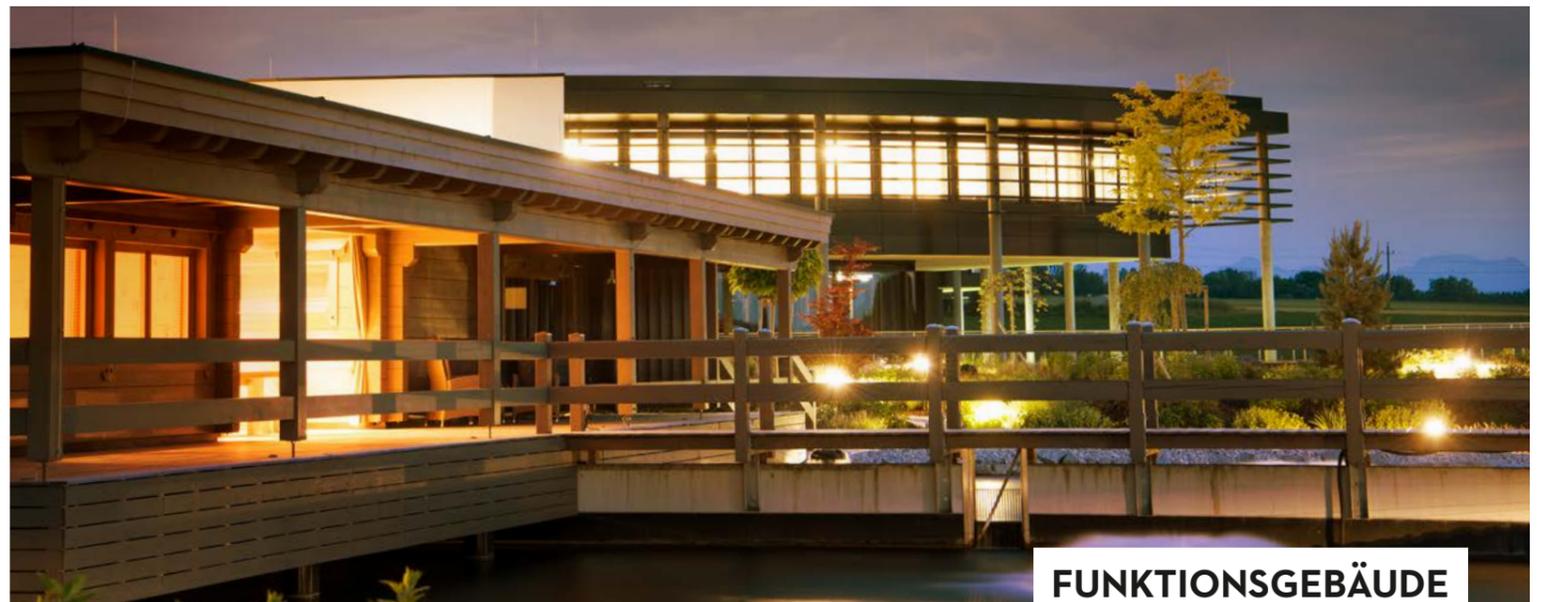
Seite 22 bis 31

FUNKTIONS GEBÄUDE

Seite 32 bis 39

ZUKUNFTSTRÄCHTIGE BAUELEMENTE

Seite 40 bis 47





UNSERE VISION

Wir bauen nur Gebäude, in denen wir selbst gerne leben und arbeiten würden – und das zu einem Preis, der dennoch leistbar ist: Diese Einstellung setzen wir in unserem Familienbetrieb tagtäglich um.

Höchste Qualität, Langlebigkeit, perfekte Wärmedämmung und Schutz sind dafür ebenso selbstverständlich wie die gesunde und umweltbewusste Bauweise mit dem gewachsenen Natur-Baustoff Holz. Im Design der verschiedenen Häuser von Esterbauer verbinden sich elegant und flexibel bodenständige Tradition mit ansprechender Modernität.

Wir setzen uns mit unseren Kunden zusammen und finden für nahezu jeden Wunsch eine individuelle Lösung – sei es in der Optik oder der Funktionalität der Gebäude. Ein ehrliches Miteinander von Menschen zu Menschen, die Wertschätzung unserer Kunden sowie Termintreue und Verlässlichkeit sind uns dabei große Anliegen. Esterbauer steht zudem für professionelle Planung und Produktion, die für Generationen hält – und das nachhaltig im Einklang mit der Natur. Esterbauer – weil uns das Wohl unserer Kunden ebenso am Herzen liegt wie das Wohl der Natur.





WO LEICHTIGKEIT
UND LEBENDIGKEIT
zuhause sind ...

VITALHÄUSER



VITALHÄUSER VON ESTERBAUER HOLZBAU GMBH **BAUEN UND LEBEN IM RHYTHMUS DER NATUR**

Der gewachsene Baustoff Holz
garantiert langlebiges Wohlfühl



In Ihrem Vitalhaus von Esterbauer garantieren die perfekte Kombination aus gesunder Bau-
biologie, nachhaltigen Materialien und größt-
möglicher Flexibilität ein perfektes Wohnklima
für die ganze Familie. In jahrelanger Feinarbeit
haben wir ein perfektes System entwickelt, wie
wir durch eine durchdachte Anbringung mehrerer
Schichten in Holzriegelbauweise beste bau-
physikalische und statische Werte sowie eine
optimale Wärmedämmung und Regulierung des
Feuchtigkeits-Haushaltes erreichen. Wir mes-
sen dabei jedem Schritt - von der Planung über
die gewissenhafte Fertigung der einzelnen Teile
bis zur Vollendung des Vital-Hauses - größte
Genauigkeit bei. Nur so ist es möglich, Tradi-
tion, moderne Technik, nachhaltige Bauweise und
maßgeschneiderte Lösungen ideal zu verbind-
den. Auch bei der Fassadengestaltung haben
Sie größtmögliche Freiheit: Von der Putzfas-
sade über eine Holzschalung bis zur Schindel-
deckung - alles ist möglich. Wie auch immer Sie
sich entscheiden, eines steht von vorneherein
fest: In Ihrem neuen Haus von Esterbauer findet
die ganze Familie einen behaglichen Kraftplatz
für mehrere Generationen.



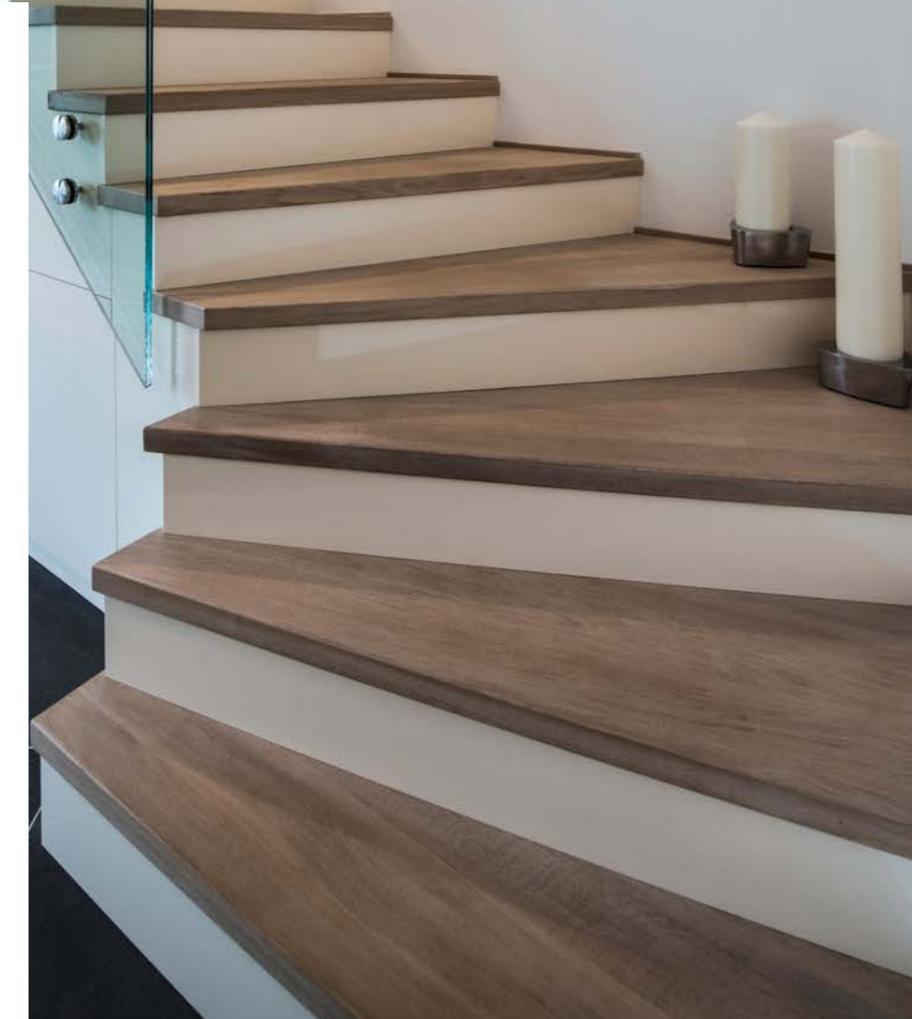
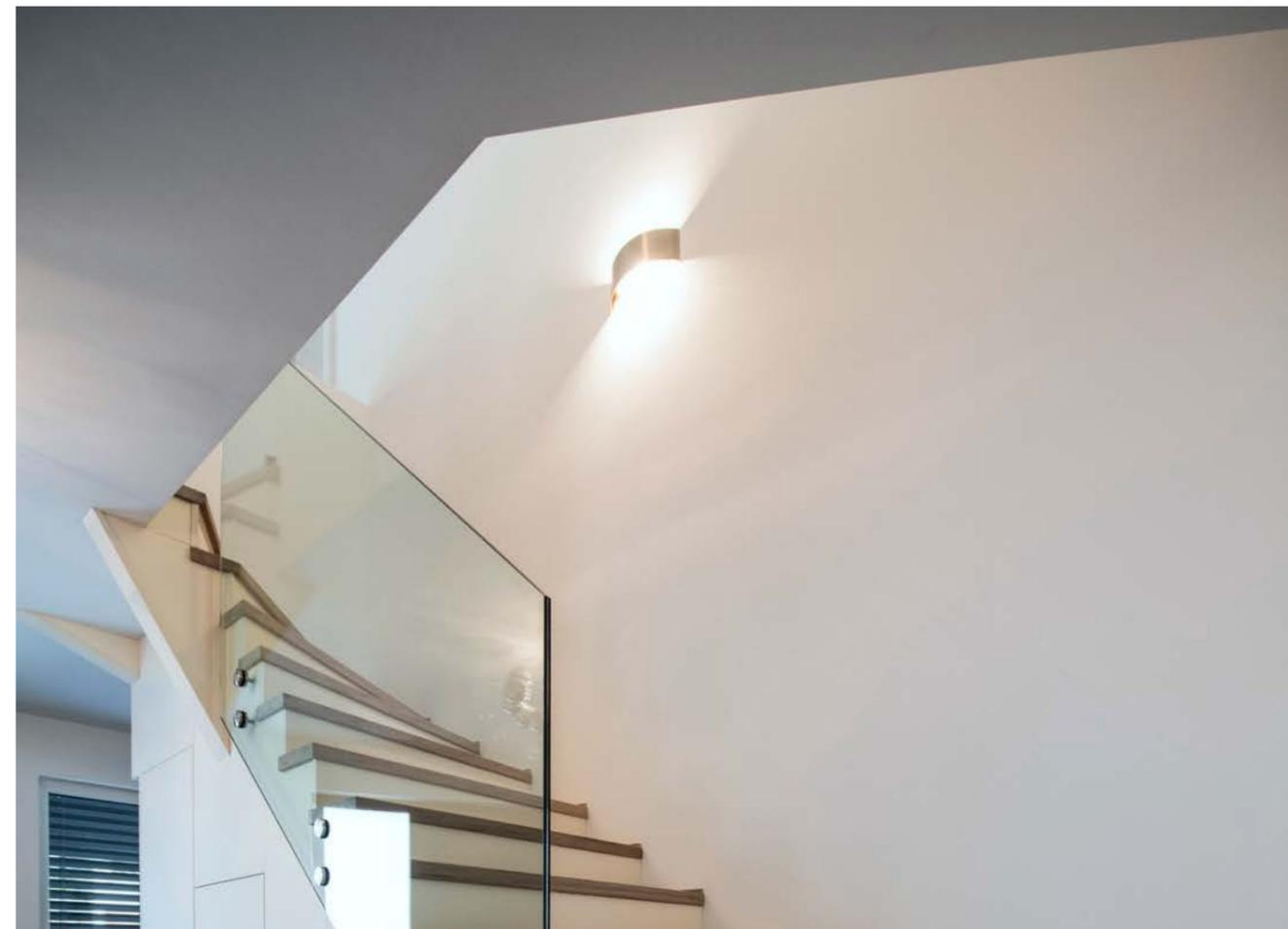
Vom Designhaus bis zur Villa
mit Esterbauer Holzbau GmbH

Sie bestimmen Optik und Ausstattung Ihres Zuhauses -
von der Art des Daches (Flach-/Pult-/Sattel-/Walmdach)
bis zur Innenausstattung.

VITALHÄUSER
MODERN LIVING HOME
**MODERNE HÄUSER
AUS HOLZ FÜR
JEDEN GELDBEUTEL!**

Die neueste Technik -
modern oder traditionell verpackt

Egal, welches Vitalhaus Sie möchten: Wir errichten es immer am neuesten Stand der Technik. Verlässliche Stabilität sowie gesundheitsbewusste, nachhaltige Materialien sind für uns selbstverständlich. Der Hauptbaustoff Holz verleiht wie eine natürliche Klimaanlage ein optimales Wohngefühl. Den Stil, die Bauweise und die Ausstattung Ihres Vitalhauses wählen Sie nach Ihren Vorstellungen und finanziellen Möglichkeiten aus - unterstützt durch unsere fachliche Beratung.

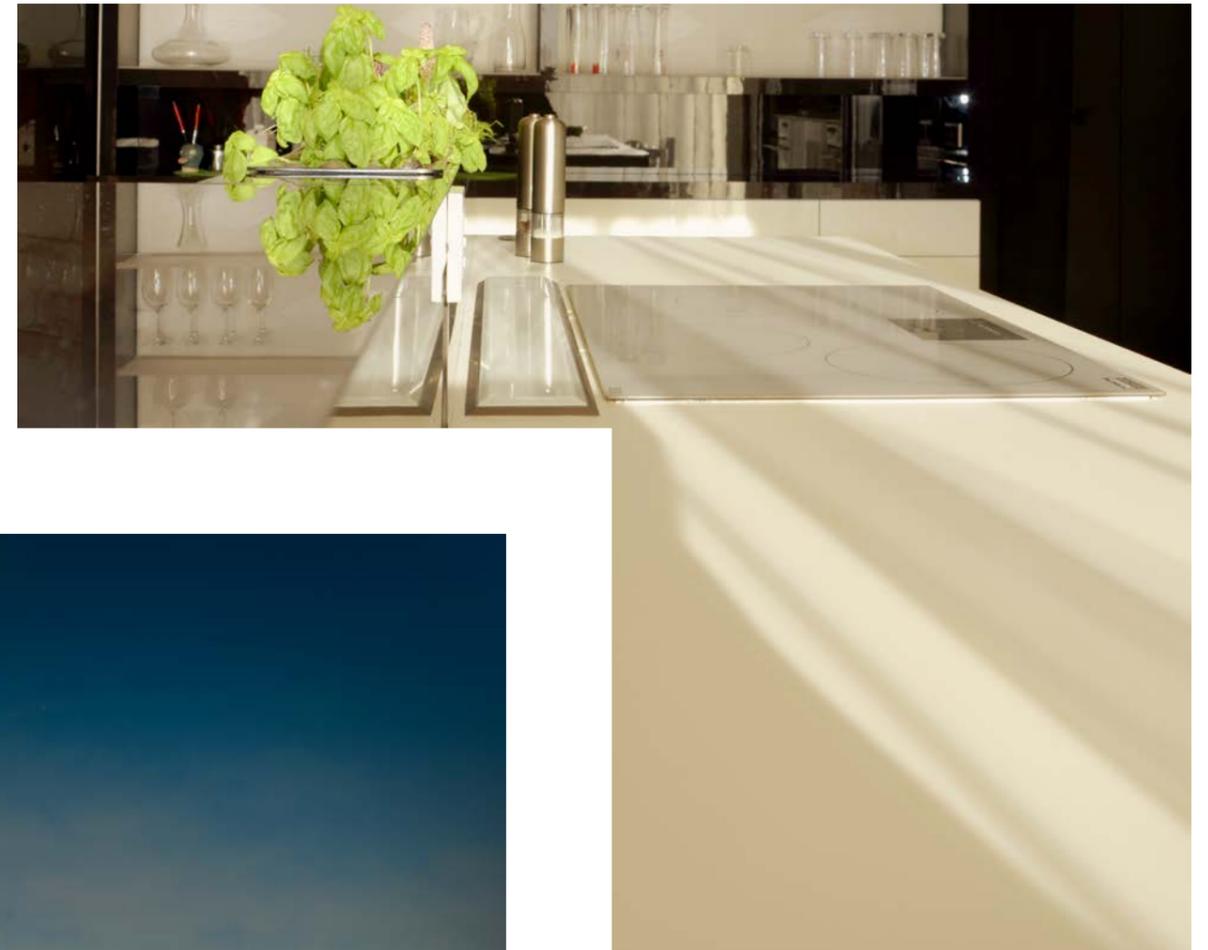




Professioneller Komplett-Service
bis zum Einzug

Esterbauer betreut Ihr neues Zuhause als Generalunternehmer
gerne bis zur schlüsselfertigen Übergabe - inklusive Einrichtung,
Gartengestaltung und Pool.

ROBUSTE
MASSIVHOLZBAUWEISE
**BESTE QUALITÄT
UND BESTES WOHNKLIMA**



Unsere Häuser in Massivholz-Bauweise sind besonders stabil, beanspruchbar, formstabil und brandbeständig. Zudem bieten sie gegenüber herkömmlichen Bauarten ein besseres Raumklima: das Holz gleicht Temperaturschwankungen aus und hält die Feuchtigkeit nahezu konstant. Lärm und Geräusche werden bestmöglich abgeschirmt. Die Holzelemente vermitteln innen entweder sichtbare Geborgenheit oder werden nach Wunsch mit Plattenwerkstoffen verplankt. Bei der Wahl des Grundrisses haben Sie freie Hand. Außen erhalten die Häuser eine Dämmung und Fassade.

Wir bereiten Ihr Massivholzhaus bereits im Werk bestmöglich vor, sodass die Montage- und Bauzeit vor Ort ein Minimum beträgt und nur minimal witterungsabhängig ist. Diese stabile Bauweise hat sich bereits bei bis zu 8-geschossigen Wohnhäusern sehr bewährt.

Sensibles Bauen -
gesundes Wohnen

Wir bieten Systeme zur Netzfreischaltung sowie
zusätzliche Lehm- und Kalkputze zur Verbesserung
des Raumklimas im Schlaf- und Ruhebereich.





NATÜRLICH
WOHLFÜHLEN

in vollendeter Form ...

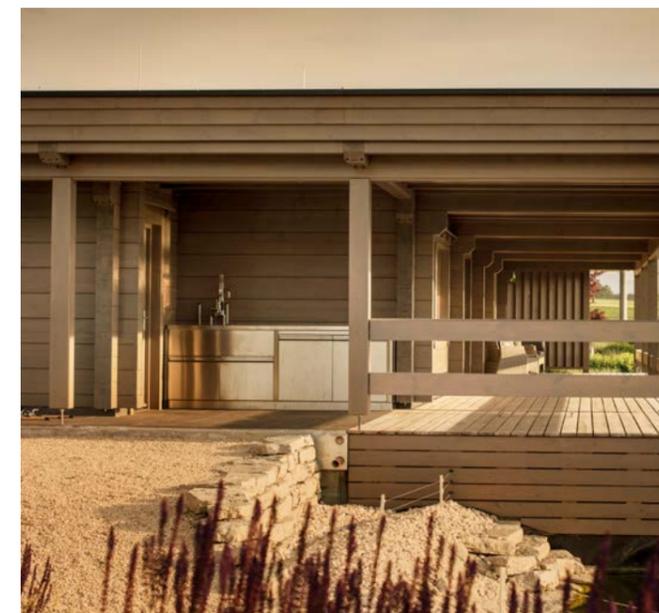
TRADITIONSHÄUSER



HOLZBLOCKHAUS: DAS TRADITIONELLE ÖKOHAUS! **LEBEN MIT DER NATUR**

Komfortabel, modern und dennoch erdverbunden und bodenständig: Mit einem Holzblockhaus von Esterbauer holen Sie sich die Natur und damit noch mehr Lebensqualität nach Hause. Wer einmal in einem solchen Haus wohnt, will es nie mehr verlassen. Hier leben Sie sicher und in gesundem Wohnklima, energieeffizient und beständig. Für Ihr Holzblockhaus wählen Sie aus heimischem Gebirgsholz oder bester finnischer Polarkiefer – streng kontrolliert und den höchsten Ansprüchen der Baubiologie und Nachhaltigkeit entsprechend.

Ob als Vollblock-Haus oder isoliert, mit zusätzlicher Wärmedämmung oder massiv: wir verwirklichen mit Ihnen Ihre individuellen Ansprüche an Ihr Traditionshaus. Bei der Umsetzung kombinieren wir unseren jahrelang erarbeiteten Erfahrungsschatz mit jenem von ausgesuchten Partnerbetrieben, darunter der Firma Honka – damit Sie sich in Ihren eigenen vier Wänden über Generationen natürlich wohlfühlen.



Harmonisch eingebettet
in die Natur

Ein Holzblockhaus schont durch seine Öko-
Bauweise nicht nur die Natur, sondern fügt sich
auch optisch perfekt in die Umgebung ein.



NATURSTAMMHAUS RUNDSTAMM- HOLZBAU

Kaum ein Laut dringt durch die mächtigen Stämme der kanadischen Zeder unserer Naturstammhäuser. Das naturbelassene Holz strahlt Behaglichkeit, Wärme und Geborgenheit aus und überzeugt mit seinem spürbar gesunden Wohnklima sowie seinem besonderen Duft. Wer die Tür des Naturstammhauses hinter sich schließt, den empfangen Ruhe und Schutz. Die Hektik des Alltags wird weit hinter sich gelassen.

Für die Naturstammhäuser verwenden wir nur kanadisches Zedernholz. Dieses unterliegt strengsten Kriterien. Die Stämme werden im Winter gefällt, in Rinde gelagert und vor der Verarbeitung mit Wasserstrahl entrindet. Durch die Verwendung spezieller Verschraubungen zum Heben der Stämme können Beschädigungen des Holzes vermieden werden. Eine sorgfältige Bearbeitung ist dabei enorm wichtig. Dieses spezielle Verfahren benötigt eine Vorlaufzeit von 6 bis 8 Monaten. Eine Auftragserteilung bereits ca. 1 Jahr vor Baubeginn gibt Ihren Stämmen die nötige Zeit, um reifen zu können.



Stabile Naturbauweise
modern interpretiert

Die Blockhäuser von Esterbauer vereinen
traditionelle Architektur, annehmliche
Einrichtung und besonderes Wohngefühl.



DURCHDACHTE

BAUWEISE

für perfekte Arbeitsabläufe ...

FUNKTIONSGEBÄUDE

UNIVERSELL PLANBAR **FUNKTIONSGEBÄUDE AUS HOLZ**

Vom Kindergarten bis zur Praxis, vom Verwaltungsgebäude bis zur Firma, welche Lager, Werkstätten und Bürogebäude unter einem Dach vereinen will: Wir von Esterbauer finden für jeden Betrieb die passende Lösung. Durch unsere Elemente-Bauweise mit Modulen sind auch spätere Anbauten oder Aufstockungen optimal realisierbar. Der Naturbaustoff Holz lässt sich dabei leicht mit anderen Materialien wie Glas, Beton oder Stahl kombinieren.

Auch große Spannweiten bei Hallen sind durch die hohe Tragkraft der Holzkonstruktionen schnell und wirtschaftlich realisierbar. Zudem sorgt das Holz für ein lebendiges und warmes Arbeitsklima im Gebäude. Auch bei der Planung und Verwirklichung von Funktionsgebäuden ist unsere oberste Devise: pünktlich, transparent, professionell und ehrlich.



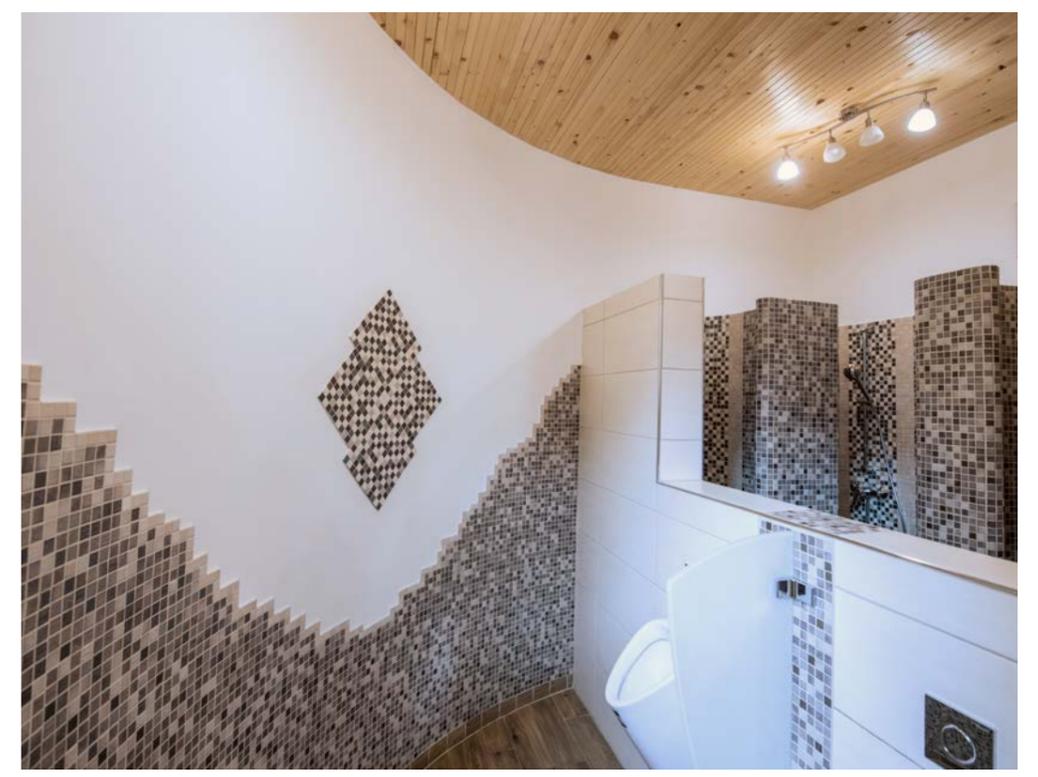


INTELLIGENT (AN-)BAUEN **MASSGESCHNEIDERTE LÖSUNGEN**

Das perfekte Grundstück verlangt nach einer perfekten Lösung. Vom Vollblock-Haus über den Massivbau bis zum Funktionsgebäude gibt es unzählige Möglichkeiten, die Voraussetzungen des jeweiligen Grundstücks optimal zu nutzen. Individuelle Ansprüche an das Design und die Funktionalität bilden das Fundament. Vereint mit dem fachlichen Know-how von Esterbauer und hochwertigen Materialien entsteht maßgeschneiderte Nachhaltigkeit. Ökologisch wertvoll, funktionell und nachhaltig - in höchster Qualität für Generationen.



Kein Bau gleicht dem anderen – mit viel Erfahrung und Fingerspitzengefühl berücksichtigen wir beim Planen und Bauen Ihre speziellen Anforderungen an das Gebäude.



QUALITÄT & SERVICE

vom Keller bis ins Dach ...



ZUKUNFTSTRÄCHTIGE BAUELEMENTE

GEBÄUDE AUS HOLZ AUF HÖCHSTEM NIVEAU **QUALITÄT & SERVICE**

Der Bau eines Hauses zählt zu den ganz besonderen Ereignissen im Leben. Es ist mehr als nur ein Dach über dem Kopf, sondern dient als Rückzugsort, Ruheinsel, Krautoase und Kommunikationszentrum in der Zukunft – und das für die nächsten Generationen. Jedes Bauvorhaben, das wir für Sie verwirklichen, steht auch für Ihr Lebensgefühl. Deshalb nehmen wir uns schon in der Planungsphase ausreichend Zeit, um mit Ihnen gemeinsam Ihre Wünsche und Vorstellungen genau zu besprechen und im Plan zu berücksichtigen. So wird Ihr Haus von Esterbauer ein Qualitäts-Haus zum rundherum Wohlfühlen.



100 % HOLZHÄUSER ZUM WOHLFÜHLEN
ÖKOHÄUSER – BAUEN MIT DER NATUR

100 % MEISTERLEISTUNG
PROFESSIONELLE QUALITÄTSHÄUSER

100 % GESUNDES WOHNKLIMA
NATÜRLICH WOHNEN MIT HOLZ

100 % NACHHALTIG
BAUSTOFF HOLZ – FÜR UNSERE UMWELT

100 % SERVICE & KOMFORT
KOMPETENTE ERRICHTUNG
IHRES HOLZHAUSES



ÖKOLOGISCH UND ALLERGIKERGERECHT BAUEN **BAUBIOLOGIE & WOHNGESUNDES RAUMKLIMA**



Unsere Objekte überzeugen durch intelligente Baubiologie und geprüfte, gesundheitlich unbedenkliche Baumaterialien. Dadurch sind sie auch perfekt für Allergiker geeignet. Der Hauptbaustoff Holz bietet zudem eine hervorragende Wärmeisolierung und schafft dadurch eine behagliche Wohlfühlatmosphäre. Holz besitzt eine hervorragende Wärmespeicherefähigkeit, dient als Schallschutz und erhöht die Schädlingsresistenz.

Für uns besteht ein wesentlicher Faktor darin, dass Holz wie eine natürliche Klimaanlage wirkt. Wir bevorzugen die dampfdiffusionsoffene Art des Bauens, denn so lassen sich schon im Vorfeld Schäden durch Feuchtigkeit und darauf basierendem Schimmel vorausschauend vermeiden.

Wir bauen mit nachwachsenden Rohstoffen und verwenden überwiegend den nachwachsenden Baustoff Holz, damit fällt auch die CO₂-Bilanz niedrig aus. Durch die Verwendung von Holz als ökologischem Baustoff entstehen so gut wie keinerlei Strahlenbelastungen. Statt Schadstoffen und bedenklicher Substanzen erleben Sie in Ihrem Haus von Esterbauer nur Wohlfühlen und Lebendigkeit.

ENERGIE, HEIZUNG, LÜFTUNG
UND SICHERHEIT:

NEUESTE TECHNIK IN IHREM ÖKO-HOLZHAUS

Heute mit der Esterbauer Holzbau GmbH
bauen und in der Zukunft Kosten sparen!



Ihr Haus von Esterbauer wird in allen Bereichen am neuesten Stand der Technik errichtet - von der thermischen Solaranlage zur Trinkwasseraufbereitung über die Gebäudekühlung bis zur Wärmepumpe und dem Warmwasserspeicher. Für uns sind erneuerbare Energiequellen ein Segen der Natur - und deshalb gestalten wir bereits die Gebäudehüllen so, dass innovative Energietechniken berücksichtigt werden können. Wir von der Esterbauer Holzbau GmbH schonen die Umwelt und nehmen Rücksicht auf Ihre Finanzen!



ESTERBAUER
HOLZBAU GMBH

Furkern 15, 5141 Moosdorf
Österreich

T +43 7748 20199
F +43 7748 20199 - 15
E office@esterbauer-haus.com
W esterbauer-haus.com