

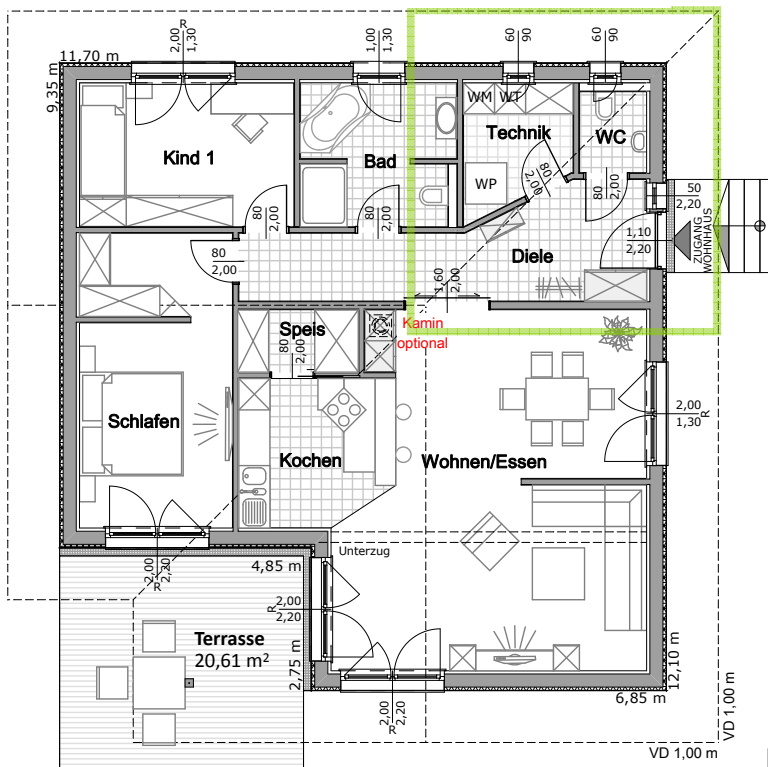


Bungalow 105

105 m²

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Fassadenschalungen, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.

Grundriss Satteldach M 1:150



Außenmaße:	9,35 m x 11,70 m
Anbau:	2,75 m x 6,85 m
Wohnfläche:	104,787 m ²
Raumhöhe:	2,50 m
Dachform:	Satteldach mit Querdach
Dachneigung:	20°
Vordach:	100 cm

Ausbauvarianten:

außen komplett fertig

- Fenster 3-fach Verglasung
- Zellsulosedämmung in Außenwänden
- Rohbaustiege
- Dacheindeckung und Spenglerarbeiten

schlüsselfertig

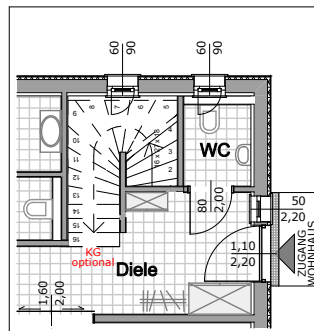
- ab Oberkante Bodenplatte
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Parkettböden in Eiche

Raumnamen	Fläche
Bad	7,980
Diele	12,821
Kind 1	11,479
Kochen	8,191
Schlafen	16,463
Spels	2,774
Technik	4,747
WC	2,026
Wohnen/Essen	38,306
Terrasse	20,61 m²
Gesamt	104,787 m²

Grundriss Varianten

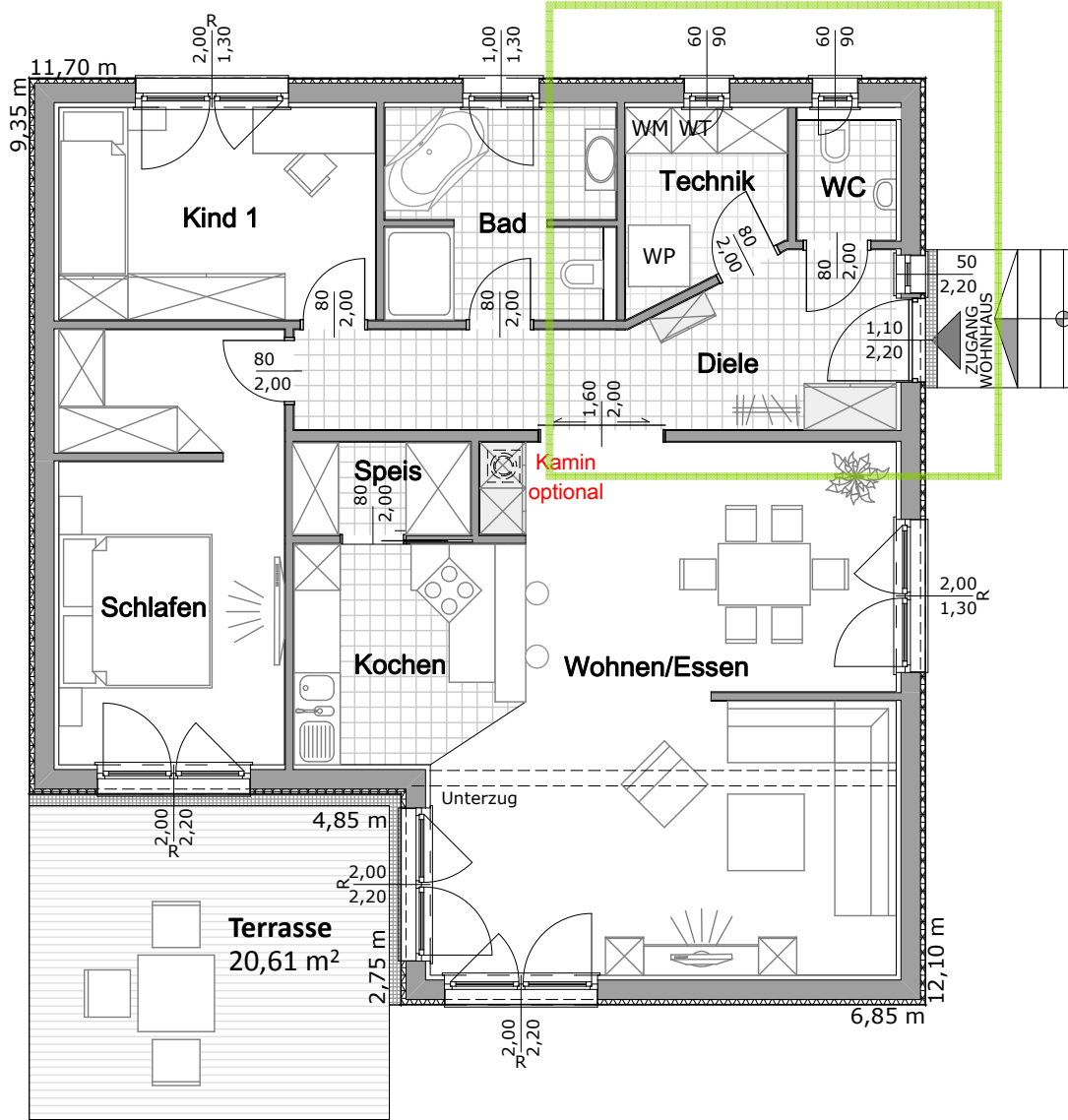
M 1:150

(mit Abgang Keller)



Teilunterkellerung

Grundriss Flachdach M 1:100

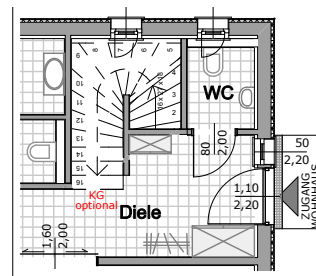


Raumnamen	Fläche
Bad	7,980
Diele	12,821
Kind 1	11,479
Kochen	8,191
Schlafen	16,463
Speis	2,774
Technik	4,747
WC	2,026
Wohnen/Essen	38,306
104,787 m²	

Grundriss Varianten M 1:150

(mit Abgang Keller)

Teilunterkellerung



- Außenmaße:** 9,35 m x 11,70 m
- Anbau:** 2,75 m x 6,85 m
- Wohnfläche:** 104,787 m²
- Raumhöhe:** 2,50 m
- Dachform:** Flachdach
- Dachneigung:** 2°
- Vordach:** -,- cm



Bungalow Flachdach

105 m²

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Fassadenschalungen, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.

Geringfügige Abweichungen zur Plandarstellung aufgrund gesetzlicher Vorgaben, statischer Berechnungen, Elektro- & Sanitär-Detailplanung vorbehalten.

Bungalow 105_WOHNFÜHLHAUS

Esterbauer Holzbau • A-5141 Moosdorf • Furkern 15

Teil.: +43(0)7748/20199 • Fax.: +43(0)7748/20199-15

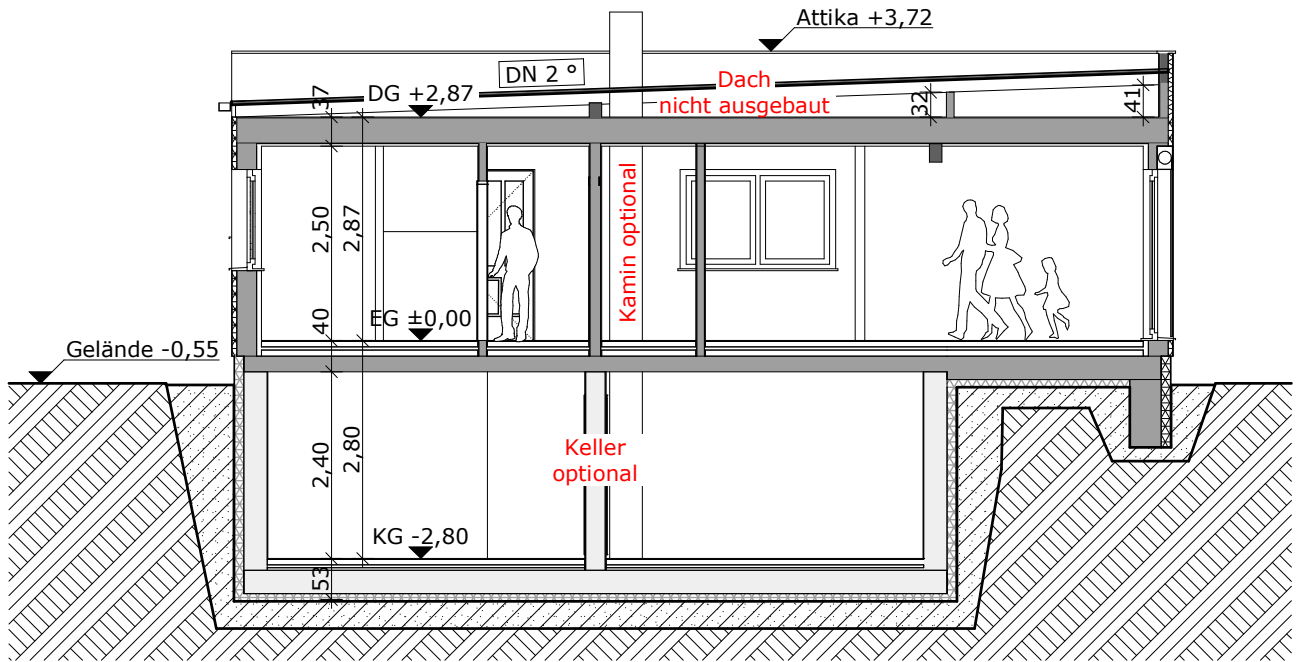
E-Mail.: office@esterbauer-haus.com • Homepage: www.esterbauer-haus.com

ESTERBAUER
www.esterbauer-haus.com



Schnitt Flachdach

M 1:100



Ansichten

M 1:200

