

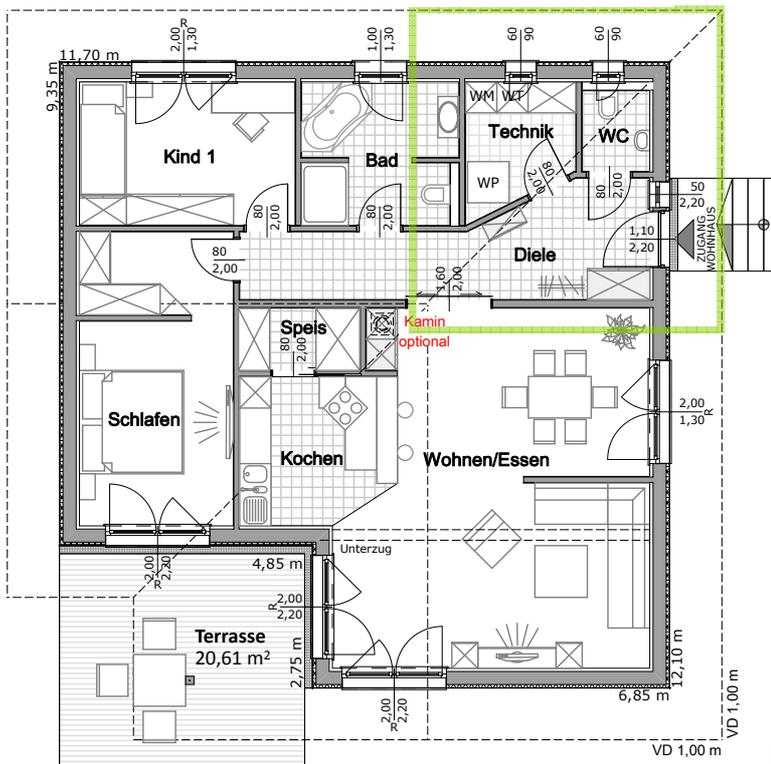


# Bungalow 105

105 m<sup>2</sup>

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Fassadenschalungen, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.

## Grundriss Satteldach M 1:150



<b>Außenmaße:</b>	9,35 m x 11,70 m
<b>Anbau:</b>	2,75 m x 6,85 m
<b>Wohnfläche:</b>	104,787 m <sup>2</sup>
<b>Raumhöhe:</b>	2,50 m
<b>Dachform:</b>	Satteldach mit Querdach
<b>Dachneigung:</b>	20°
<b>Vordach:</b>	100 cm

### Ausbauvarianten:

#### außen komplett fertig

- Fenster 3-fach Verglasung
- Zellsulosedämmung in Außenwänden
- Rohbaustiege
- Dacheindeckung und Spenglerarbeiten

#### schlüsselfertig

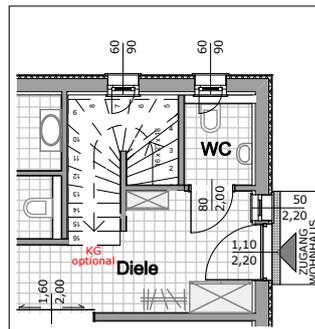
- ab Oberkante Bodenplatte
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Parkettböden in Eiche

Raumnamen	Fläche
Bad	7,980
Diele	12,821
Kind 1	11,479
Kochen	8,191
Schlafen	16,463
Speis	2,774
Technik	4,747
WC	2,026
Wohnen/essen	38,306
<b>Terrasse</b>	<b>20,61 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt</b>	<b>104,787 m<sup>2</sup></b>

## Grundriss Varianten

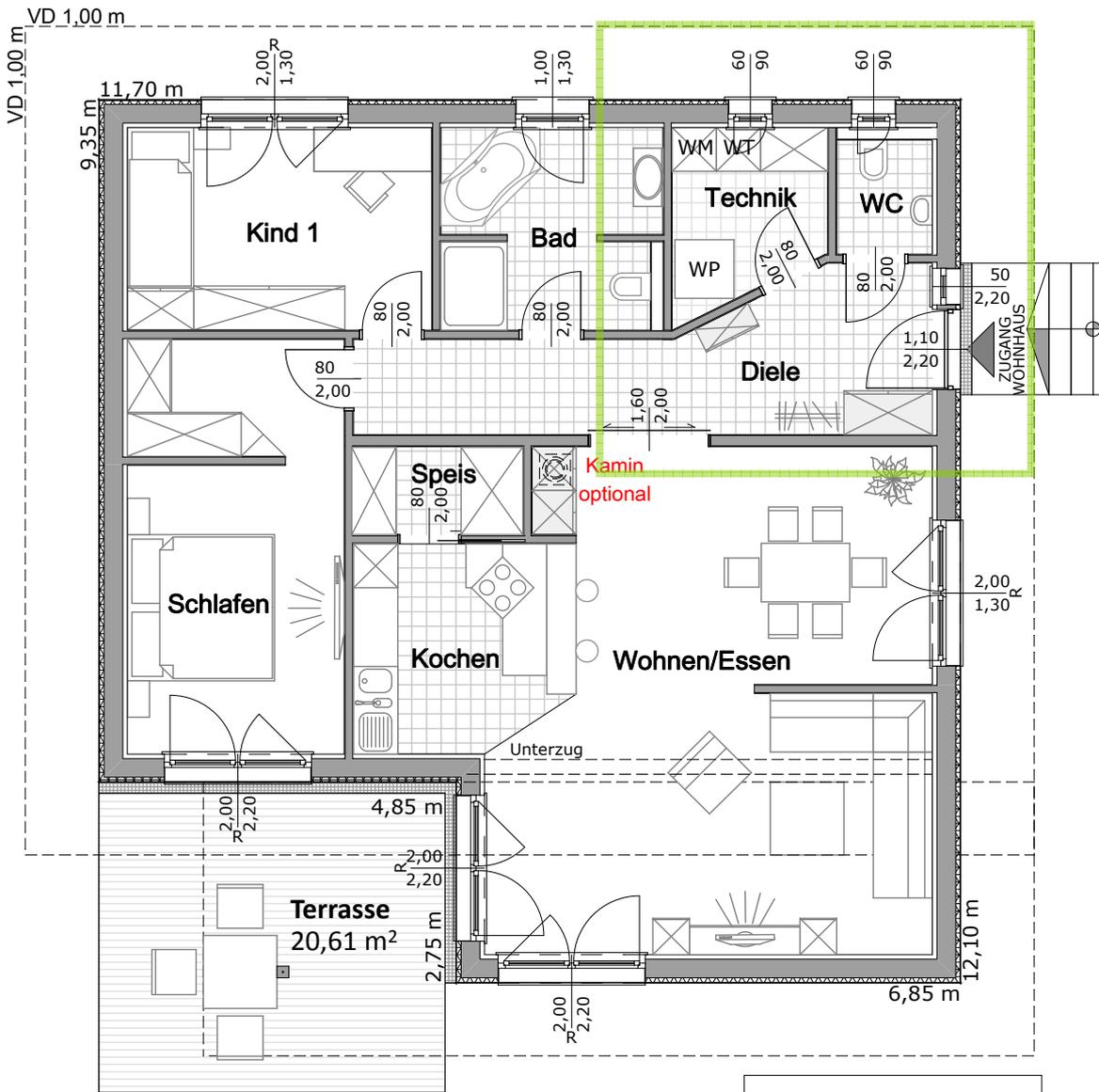
M 1:150

(mit Abgang Keller)



Teilunterkellerung

# Grundriss Pultdach M 1:100

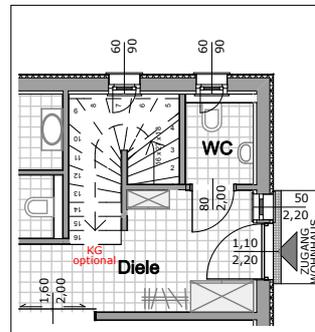


Raumnamen	Fläche
Bad	7,980
Diele	12,821
Kind 1	11,479
Kochen	8,191
Schlafen	16,463
Speis	2,774
Technik	4,747
WC	2,026
Wohnen/Essen	38,306
<b>104,787 m<sup>2</sup></b>	

## Grundriss Varianten M 1:150

(mit Abgang Keller)

Teilunterkellerung



- Außenmaße:** 9,35 m x 11,70 m
- Anbau:** 2,75 m x 6,85 m
- Wohnfläche:** 104,787 m<sup>2</sup>
- Raumhöhe:** 2,50 m
- Dachform:** Pultdach
- Dachneigung:** 8°
- Vordach:** 100 cm



**Bungalow Pultdach**

**105 m<sup>2</sup>**

**Musterdarstellung:** Dargestellte Einrichtung, Fassadenschalungen, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.

Geringfügige Abweichungen zur Plandarstellung aufgrund gesetzlicher Vorgaben, statischer Berechnungen, Elektro- & Sanitär-Detailplanung vorbehalten.

Bungalow 105\_WOHNFÜHLHAUS

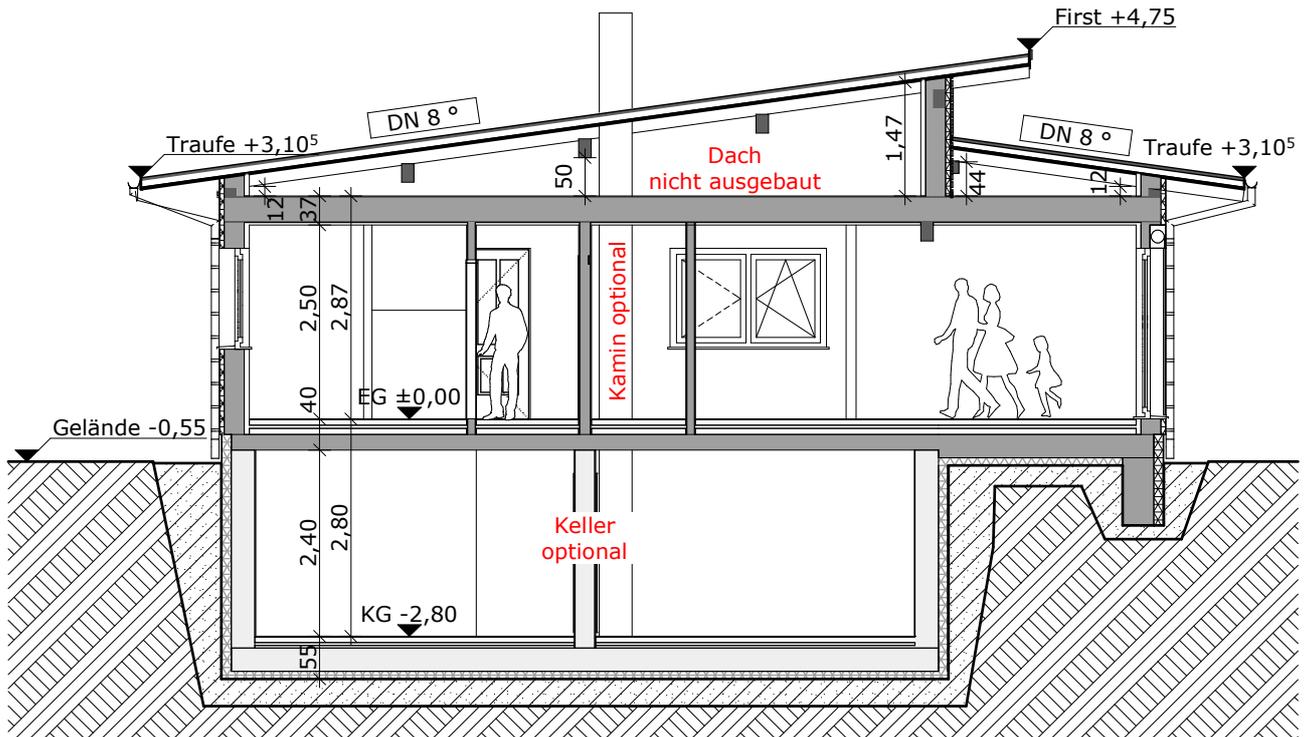
Esterbauer Holzbau • A-5141 Moosdorf • Furkern 15  
 Tel.: +43(0)7748/20199 • Fax.: +43(0)7748/20199-15  
 E-Mail: office@esterbauer-haus.com • Homepage: www.esterbauer-haus.com

**ESTERBAUER**  
 www.esterbauer-haus.com



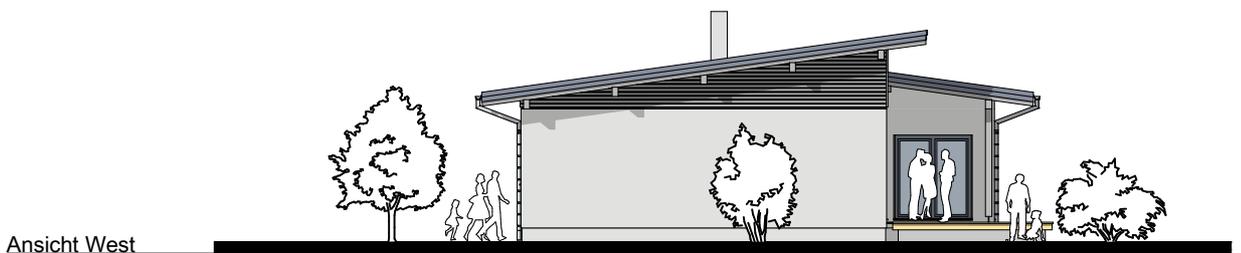
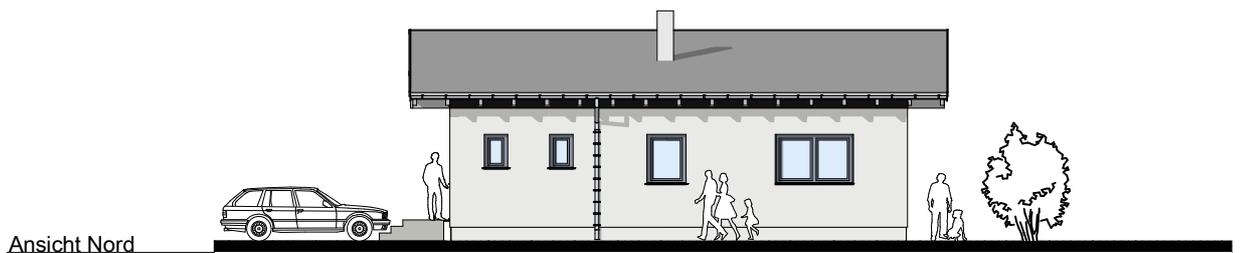
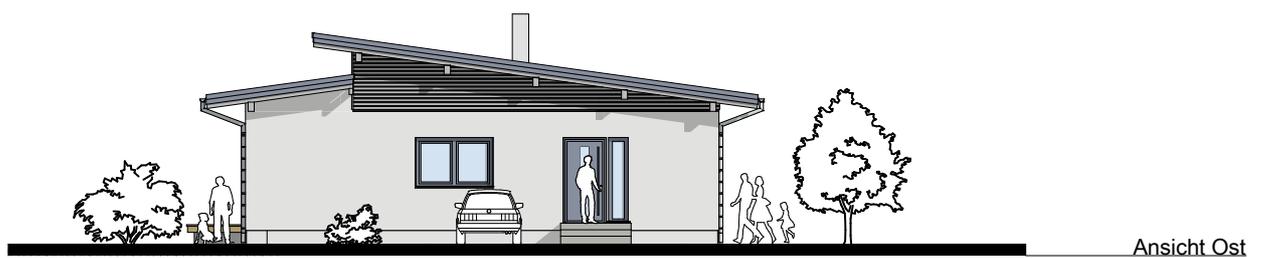
# Schnitt Pultdach

M 1:100



## Ansichten

M 1:200



Geringfügige Abweichungen zur Plandarstellung aufgrund gesetzlicher Vorgaben, statischer Berechnungen, Elektro- & Sanitär-Detailplanung vorbehalten.