

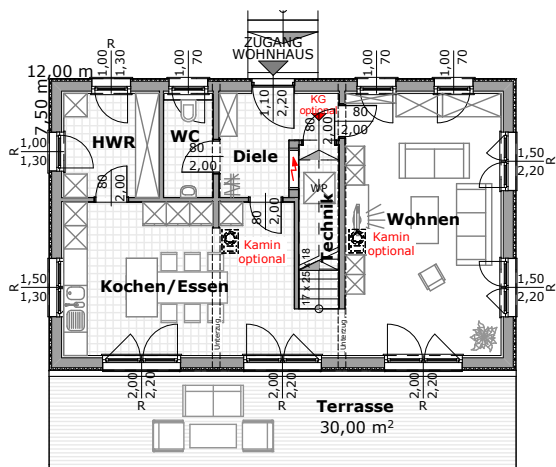


# WOHNFÜHLHAUS 139

139 m<sup>2</sup>

Musterdarstellung: Dargestellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.

## Erdgeschoß



<b>Außenmaße:</b>	7,50 m x 12,00 m
<b>Wohnfläche:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Kniestock:</b>	2,25 m
<b>Dachform:</b>	Pultdach
<b>Dachneigung:</b>	8°
<b>Vordach:</b>	100 cm

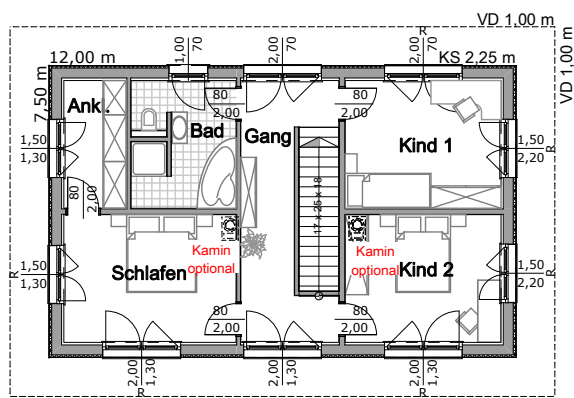
Raumnamen	Fläche
Diele	6,303
HWR	6,513
Kochen/Essen	24,758
Technik	4,304
WC	3,146
Wohnen	26,937
	<b>71,961 m<sup>2</sup></b>

## Ausbauvarianten:

### außen komplett fertig

- Fenster 3-fach Verglasung
- Zellsulosedämmung in Außenwänden
- Rohbaustiege
- Dacheindeckung und Spenglerarbeiten

## Dachgeschoß



Raumnamen	Fläche
Ankl.	5,259
Bad	8,374
Gang	11,961
Kind 1	13,139
Kind 2	13,139
Schlafen	14,521
	<b>66,393 m<sup>2</sup></b>

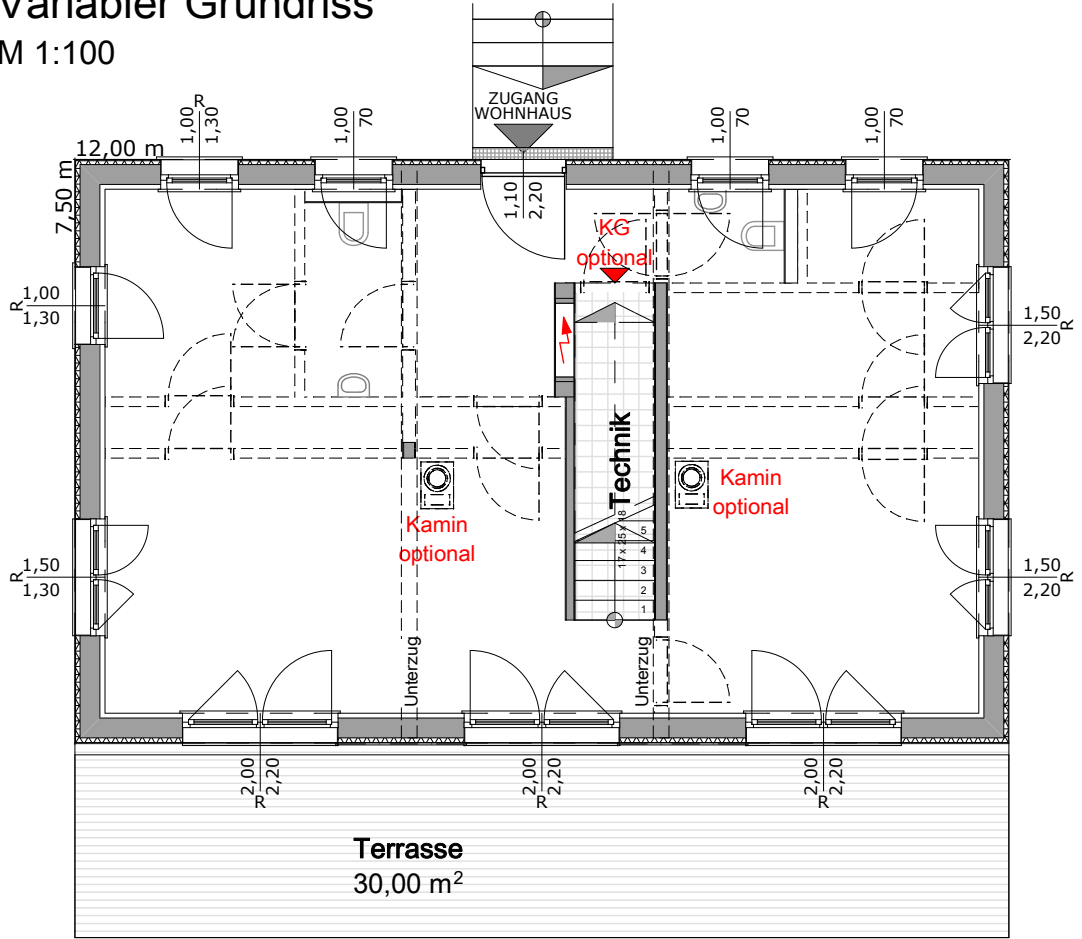
### schlüsselfertig

- ab Oberkante Bodenplatte
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Parkettböden in Eiche

## Erdgeschoß Pultdach

### Variabler Grundriss

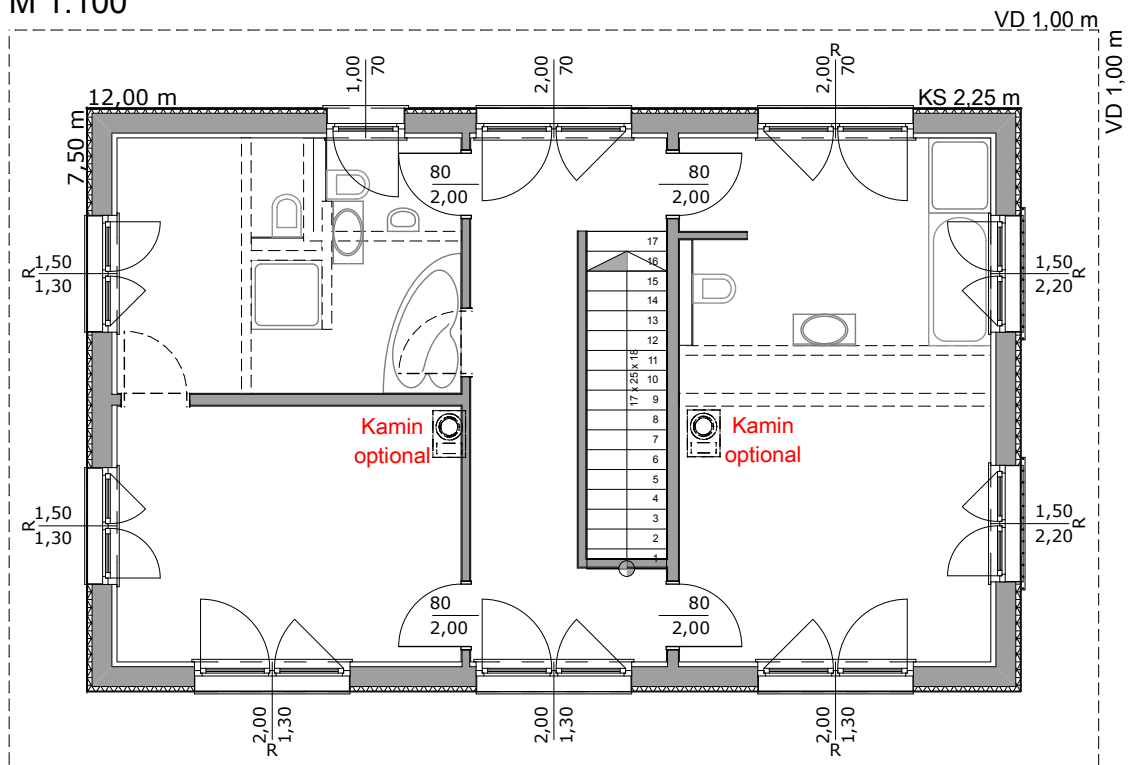
M 1:100



## Dachgeschoß Pultdach

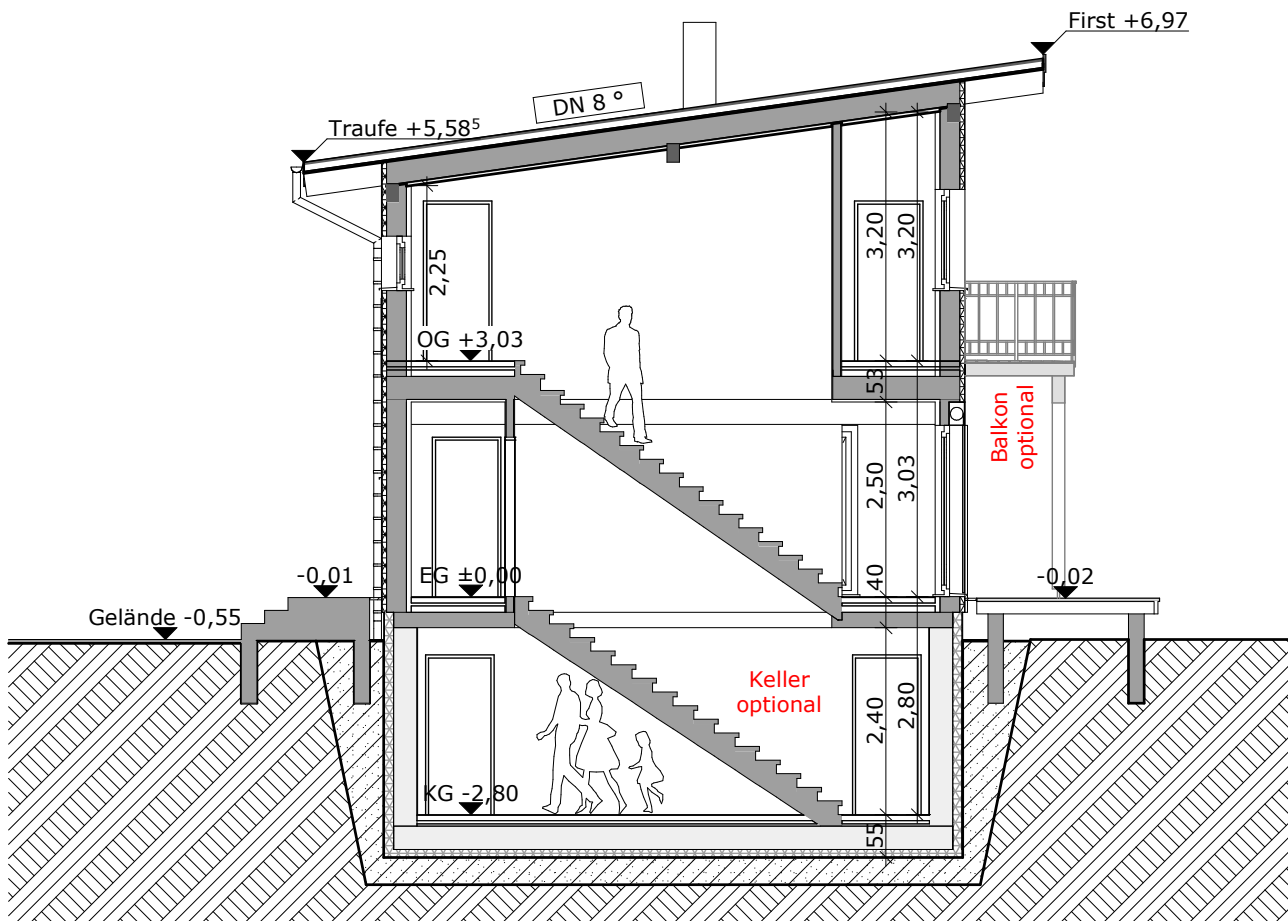
### Variabler Grundriss

M 1:100



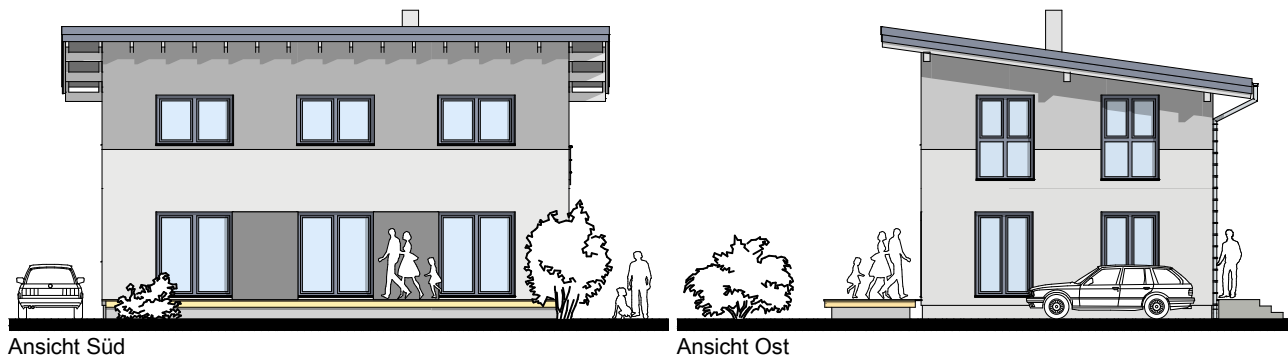
# Schnitt Pultdach

M 1:100



# Ansichten

M 1:200



Ansicht Süd

Ansicht Ost



Ansicht West

Ansicht Nord

Geringfügige Abweichungen zur Plandarstellung aufgrund gesetzlicher Vorgaben, statischer Berechnungen, Elektro- & Sanitär-Detailplanung vorbehalten.

WOHNFÜHLHAUS 139\_Pultdach

Esterbauer Holzbau • A-5141 Moosdorf • Furkern 15

Tel.: +43(0)7748/20199 • Fax.: +43(0)7748/20199-15

E-Mail.: office@esterbauer-haus.com • Homepage: www.esterbauer-haus.com

**ESTERBAUER**  
www.esterbauer-haus.com

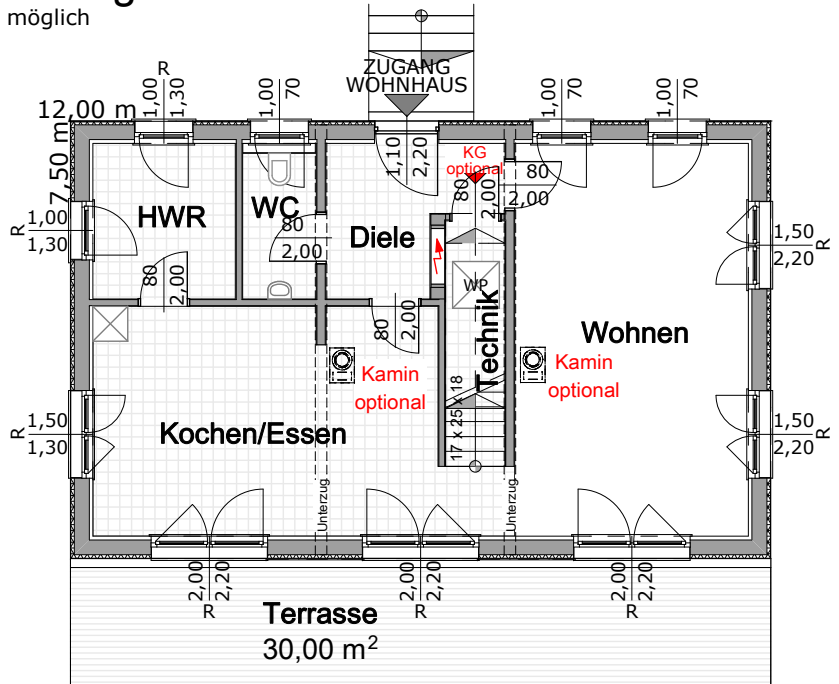


# Grundrissvarianten Erdgeschoß I

Alle Grundrisse auch gespiegelt möglich

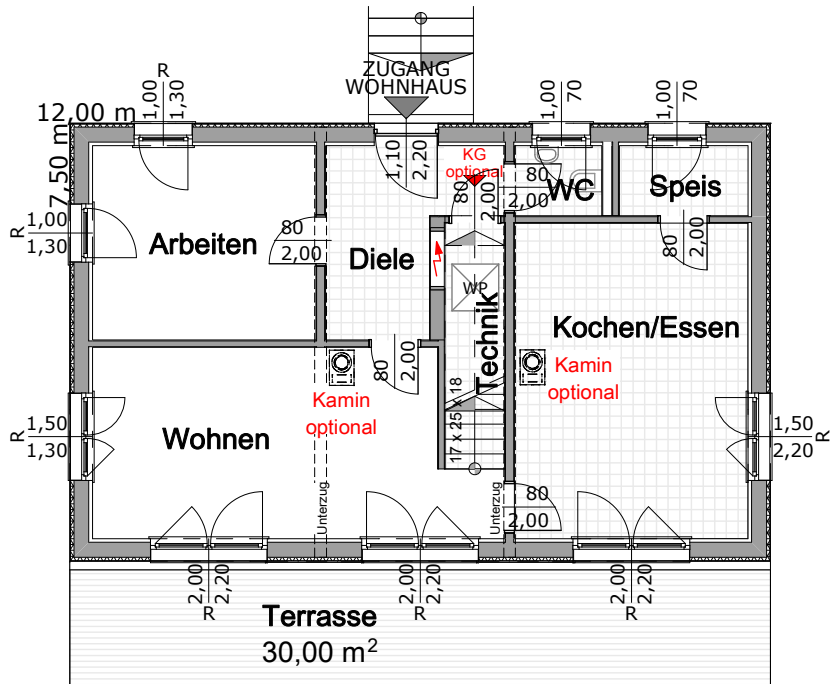
EG 1.1

Raumnamen	Fläche
Diele	6,303
HWR	6,513
Kochen/Essen	24,758
Technik	4,304
WC	3,146
Wohnen	26,937
<b>Gesamt</b>	<b>71,961 m<sup>2</sup></b>



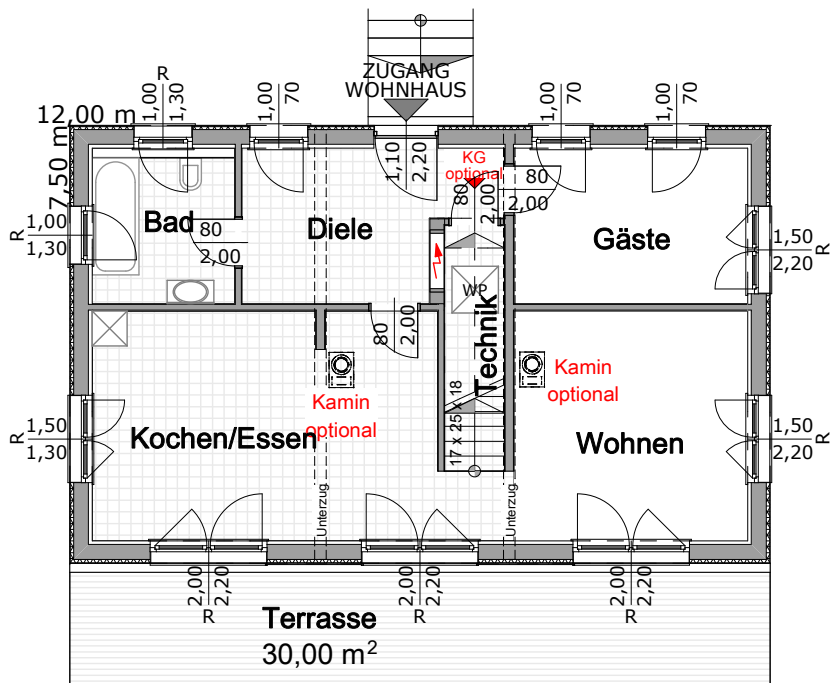
EG 1.2

Raumnamen	Fläche
Arbeiten	12,741
Diele	7,483
Kochen/Essen	21,627
Speis	2,650
Technik	4,304
WC	1,803
Wohnen	20,763
<b>Gesamt</b>	<b>71,371 m<sup>2</sup></b>



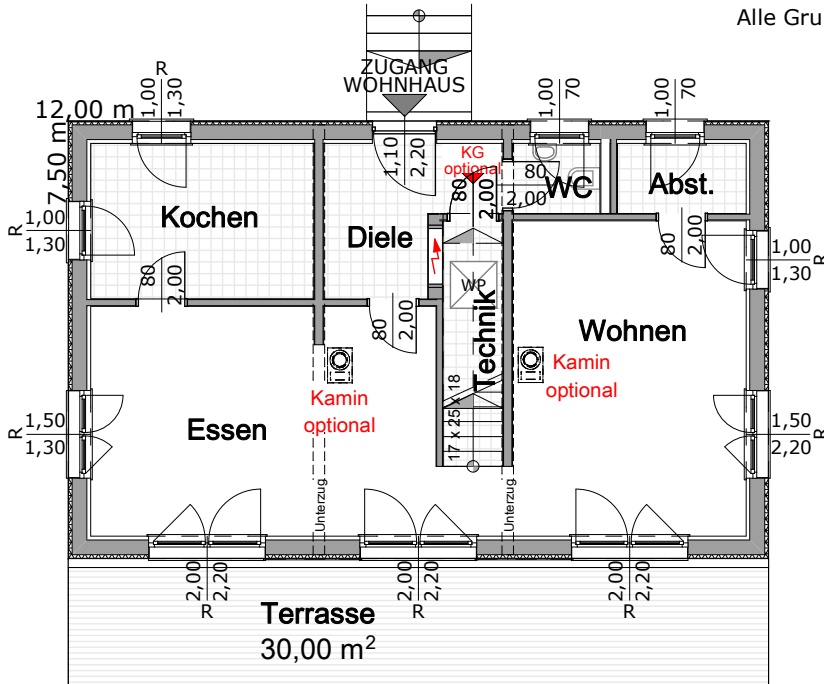
EG 1.3

Raumnamen	Fläche
Bad	6,092
Diele	10,107
Gäste	10,673
Kochen/Essen	24,758
Technik	4,206
Wohnen	15,764
<b>Gesamt</b>	<b>71,600 m<sup>2</sup></b>

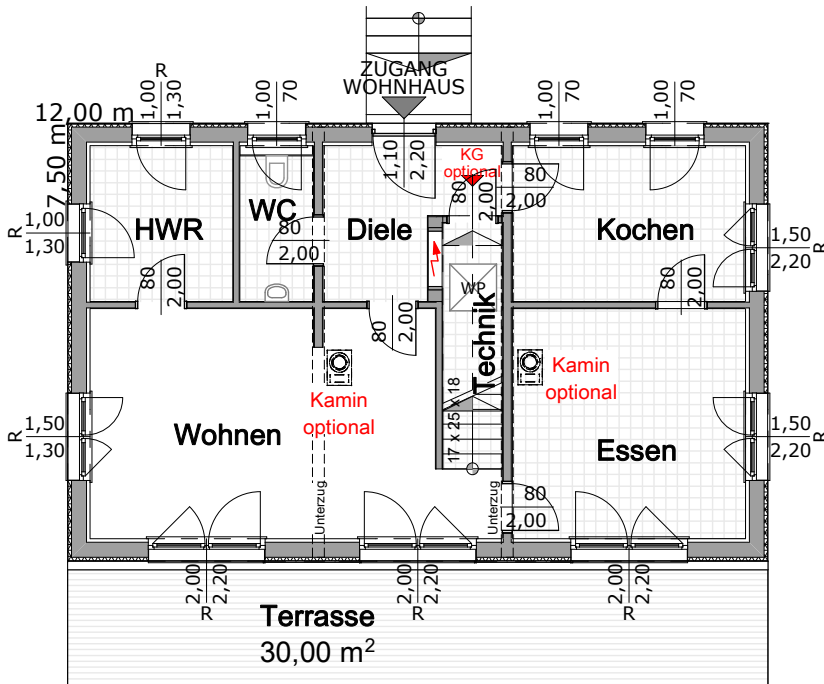


# Grundrissvarianten Erdgeschoß II

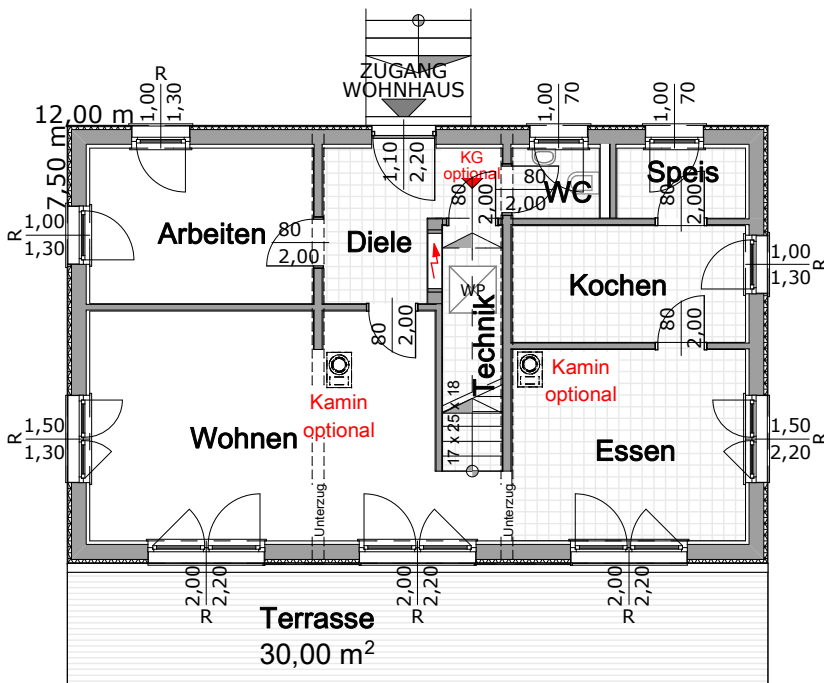
Alle Grundrisse auch gespiegelt möglich



Raumnamen	Fläche
Abst.	2,650
Diele	6,303
Essen	24,758
Kochen	10,209
Technik	4,206
WC	1,803
Wohnen	21,627
<b>Gesamt</b>	<b>71,556 m<sup>2</sup></b>



Raumnamen	Fläche
Diele	6,303
Essen	15,764
HWR	6,513
Kochen	10,673
Technik	4,206
WC	3,146
Wohnen	24,758
<b>Gesamt</b>	<b>71,363 m<sup>2</sup></b>



Raumnamen	Fläche
Arbeiten	10,209
Diele	6,303
Essen	13,617
Kochen	8,010
Speis	2,650
Technik	4,206
WC	1,803
Wohnen	24,758
<b>Gesamt</b>	<b>71,556 m<sup>2</sup></b>

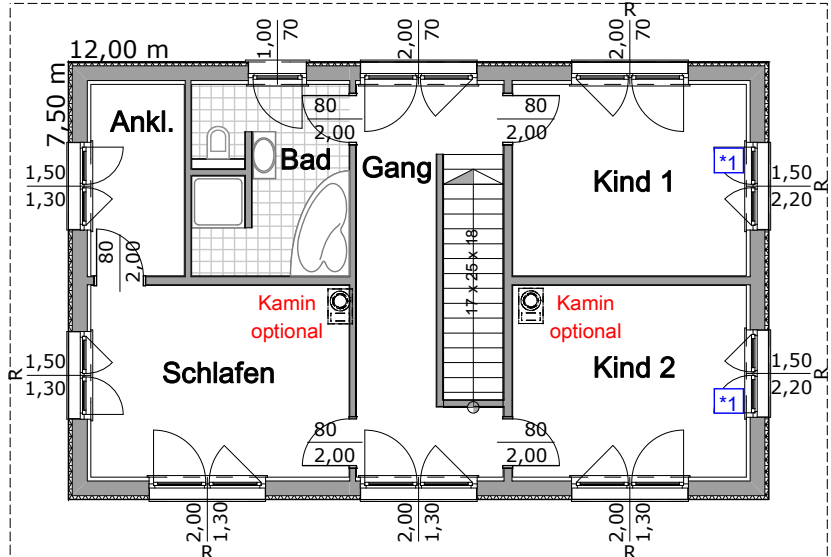
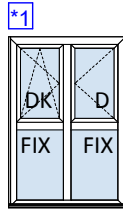
Geringfügige Abweichungen zur Plandarstellung aufgrund gesetzlicher Vorgaben, statischer Berechnungen, Elektro- & Sanitär-Detailplanung vorbehalten.

# Grundrissvarianten Dachgeschoß

Alle Grundrisse auch gespiegelt möglich

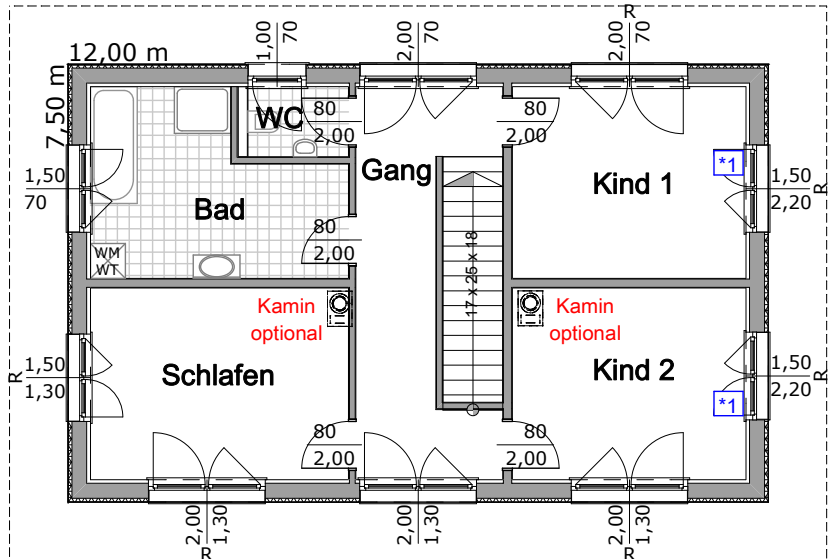
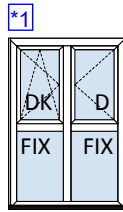
DG 1.1

Raumnamen	Fläche
Ankl.	5,259
Bad	8,374
Gang	11,961
Kind 1	13,139
Kind 2	13,139
Schlafen	14,521
<b>66,393 m<sup>2</sup></b>	



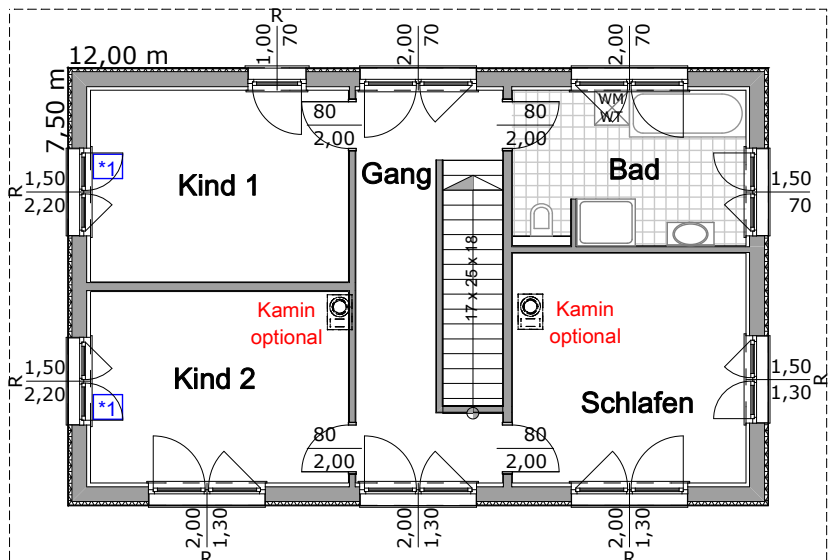
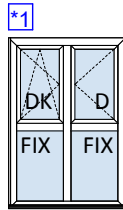
DG 1.2

Raumnamen	Fläche
Bad	11,843
Gang	11,961
Kind 1	13,139
Kind 2	13,139
Schlafen	14,521
WC	2,068
<b>66,671 m<sup>2</sup></b>	



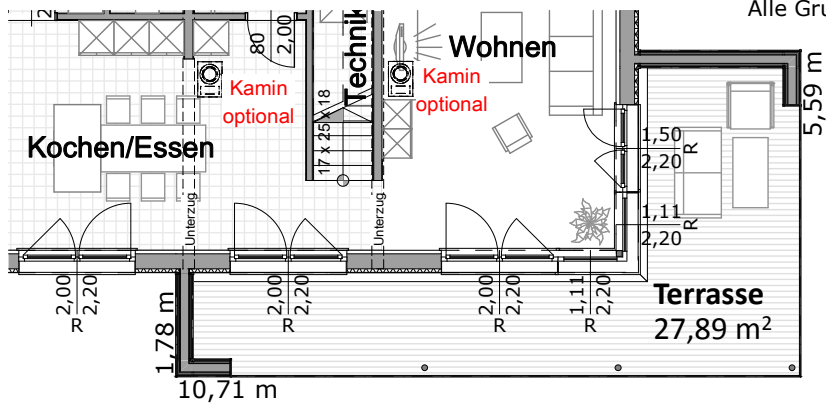
DG 1.3

Raumnamen	Fläche
Bad	10,417
Gang	11,961
Kind 1	14,521
Kind 2	14,521
Schlafen	15,764
<b>67,184 m<sup>2</sup></b>	

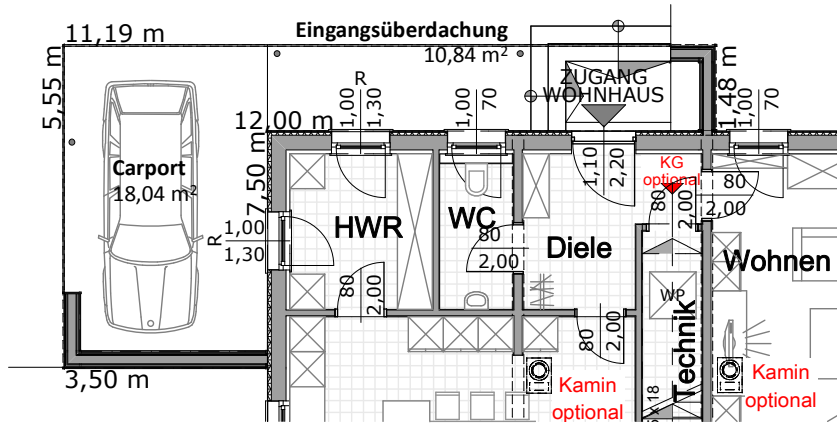


### Zusatz-Module EG

Alle Grundrisse auch gespiegelt möglich



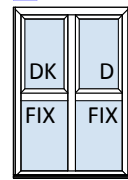
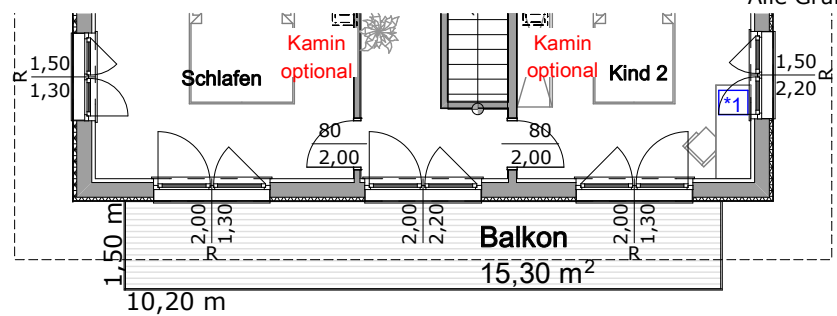
mit überdachter Terrasse



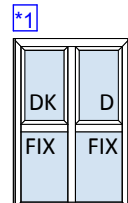
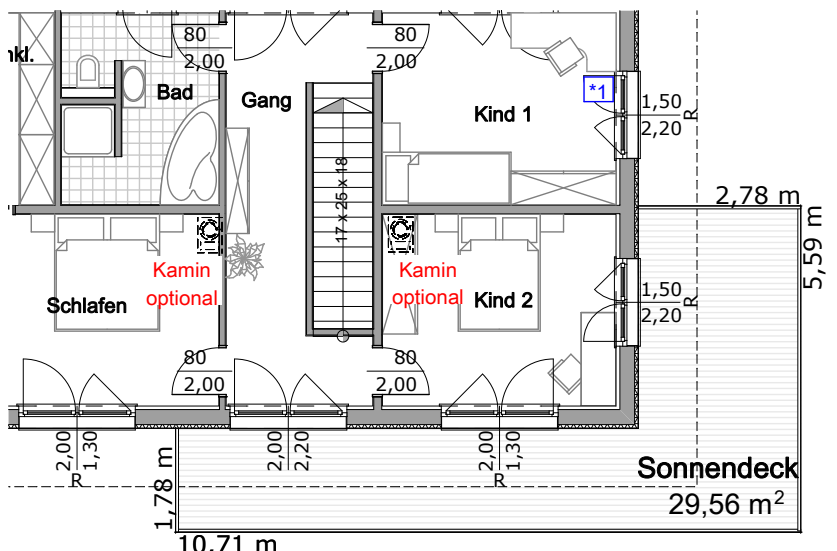
mit Carport und Eingangsbüerdachung

### Zusatz-Module DG

Alle Grundrisse auch gespiegelt möglich



mit Balkon (vorne und seitlich möglich)



mit Sonnendeck über Terrasse

Geringfügige Abweichungen zur Plandarstellung aufgrund gesetzlicher Vorgaben, statischer Berechnungen, Elektro- & Sanitär-Detailplanung vorbehalten.

**Außenmaße:** 7,50 m x 12,00 m  
**Wohnfläche:** EG: 72 m<sup>2</sup>  
DG: 67 m<sup>2</sup>  
 139 m<sup>2</sup>  
**Kniestock:** 2,25 m  
**Dachform:** Pultdach  
**Dachneigung:** 8°  
**Vordach:** 100 cm  
**Zusatzmodul:** Balkon seitlich  
 Fassadenschalung 3



**Wohnfühlhaus 139 - mit Balkon und Fassadenschalung**

**139 m<sup>2</sup>**

**Musterdarstellung:** Dargestellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.



**Außenmaße:** 7,50 m x 12,00 m  
**Wohnfläche:** EG: 72 m<sup>2</sup>  
DG: 67 m<sup>2</sup>  
 139 m<sup>2</sup>  
**Kniestock:** 2,25 m  
**Dachform:** Pultdach  
**Dachneigung:** 8°  
**Vordach:** 100 cm  
**Zusatzmodul:** überdachte Terrasse  
 Sonnendeck im OG

**Wohnfühlhaus 139 - mit überdachter Terrasse und Sonnendeck**

**139 m<sup>2</sup>**

**Musterdarstellung:** Dargestellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.

**Außenmaße:** 7,50 m x 12,00 m  
**Wohnfläche:** EG: 72 m<sup>2</sup>  
DG: 67 m<sup>2</sup>  
 139 m<sup>2</sup>  
**Kniestock:** 2,25 m  
**Dachform:** Pultdach  
**Dachneigung:** 8°  
**Vordach:** 100 cm  
**Zusatzmodul:** überdachte Terrasse  
 Sonnendeck im OG  
 Carport mit Eingangs-  
 überdachung



**Wohnfühlhaus 139 - mit Carport und Sonnendeck**

**139 m<sup>2</sup>**

**Musterdarstellung:** Dargestellte Einrichtung, Kamin, Terrasse und Gartengestaltung ist im Standard-Leistungsumfang nicht enthalten. Abweichungen vorbehalten.

Geringfügige Abweichungen zur Plandarstellung aufgrund gesetzlicher Vorgaben, statischer Berechnungen, Elektro- & Sanitär-Detailplanung vorbehalten.